

**MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX**

**BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES  
(BPU)**

*Objet du marché*

**TRAVAUX DE CURAGE ET MISE EN SECURITE D'UN BATIMENT**

**21 RUE DU GENERAL LECLERC**

**54360 DAMELEVIERES**

**ENSEMBLE DES TRAVAUX**

**LOT N°1 – DEMOLITION ET MISE EN SECURITE**

**Préambule**

L'étude, la réalisation-exécution concernant les travaux du marché sont confiés au candidat. Par ailleurs, il devra établir ou faire établir, à ses frais, toutes les démarches administratives afin de mener à bien ses travaux.

Le candidat est réputé connaître la nature et la consistance du terrain, des lieux et des travaux qui lui sont confiés y compris les accès. Il devra demander ou rechercher, par ses propres moyens, tous les renseignements qu'il juge nécessaire pour l'établissement de sa proposition et l'exécution de ses ouvrages. Le candidat devra notamment rechercher l'existence d'éventuels réseaux sur le site et faire les déclarations nécessaires.

Le candidat sera responsable, jusqu'à l'expiration du délai contractuel d'exécution des travaux, du maintien en bon état de service des voies, des réseaux, de toutes installations privées affectés par ses propres travaux. Il devra de ce fait et à ses frais, faire procéder à tous les travaux de réparation, de réfection ou de nettoyage nécessaires en réparations des dégradations que lui, ses agents ou ses ouvriers auraient pu occasionnés.

Il n'est pas prévu pour la phase conception de rémunération pour les candidats non retenues.

Il est à noter que la plupart des prix du BPU sont forfaitaires. Dans ce cas, le candidat ne pourra pas demander un supplément par oubli. Le candidat est donc réputé avoir pris toutes connaissances de l'attente de la collectivité pour les travaux. Il ne pourra donc, sous aucun prétexte, pour oubli ou autres raisons, réclamer un supplément quelconque.

Les candidats peuvent sur leur propre entête proposer une variante à l'offre.

Poste	Nature de la prestation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>A-01</b>	<i>Constat d'huissier avant travaux de démolition – installation de chantier -Mise en place de clôtures et signalisations de chantier – démarches administratives – Amené du matériel sur place.</i>	Fft	1.00		
<b>Descriptif</b>	<b>Localisation</b>				
	<i>Ensemble parcellaire et bâtiment – ensemble de la zone de travaux</i>				
<p><u>Ce prix comprend les généralités suivantes :</u>  <i>L'entrepreneur prendra en charge le terrain dans l'état où il se trouve à la date de la remise des offres.  Il appartiendra à l'entrepreneur de se rendre sur place pour apprécier les difficultés qu'il pourrait rencontrer du fait de la situation, de la configuration du terrain, des contraintes existantes sur le site. Y compris toutes sujétions liées à l'étude et aux travaux préparatoires.  Installation de chantier (amené et repli de chantier y compris les difficultés d'accès)  Dans son offre l'entrepreneur devra incorporer toutes les démarches pour obtenir les autorisations nécessaires aux installations de chantier, des administrations et des frais liés à la signalisation de chantier, rappel préambule BPU, etc.  La mise en place de protection pour le personnel de l'entreprise afin d'effectuer les travaux en toutes sécurités  La mise en application des observations du PGC effectuées par le SPS.  La fourniture et mise en place de tous matériels et matériaux pour mener à bien les travaux, tel que, petit échafaudage sur roues, outillage à mains, échafaudage de pied, etc.  La sécurité totale du chantier par la mise en place de protection physique afin d'assurer la sécurité de chacun  Toutes sujétions liées à ce prix.</i></p> <p><i>Pour le <b>lot démolition</b>, l'installation de chantier comprend aussi l'installation :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Balisage de chantier (panneaux de sécurité, barrières Heras sur plots, etc. et en concertation avec le CSPS)</i></li> <li>- <i>Baraquements de chantier</i></li> <li>- <i>Sanitaire (wc chimique recommandé).</i></li> </ul> <p><i>L'entreprise veillera à maintenir praticable, entretenue (autant que nécessaire) et accessible cet ensemble (Balisage, baraquement, sanitaire) pendant la durée totale du chantier.  L'amenée de tout le matériel et son repliement.  Y compris toutes sujétions liées à l'installation de chantier.</i></p> <p><i>Ce prix est rémunéré en prix global et forfaitaire</i></p>					

Réf	Nature de la prestation	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>A-02</b>	<i>Déconstruction manuelle intérieure du bâtiment</i>	Fft	1.00		
<b>Descriptif</b>	<b>Localisation</b>				
	<i>Intérieur du bâtiment</i>				
<p><u>Ce prix comprend :</u>  <i>Toute mise en sécurité</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Etalement par mise en place d'un boisage au fur et à mesure des travaux sur les parties instables.</i></li> <li>• <i>Nettoyage intérieur manuel des locaux avec tri sélectif des déchets (bois, DIS, DIB, plâtre et laine de verre).</i></li> <li>• <i>Enlèvement des encombrants à l'intérieur du bâtiment.</i></li> <li>• <i>Dépose de tous les réseaux existants.</i></li> <li>• <i>Démolition des murs intérieurs <b>non porteurs et instable</b>.</i></li> <li>• <i>Dépose des huisseries intérieures.</i></li> <li>• <i>Conservation des menuiseries extérieures afin de conserver le bâtiment clos.</i></li> <li>• <i>Conservation des planchers intérieurs, charpente et couverture.</i></li> <li>• <i>Tri sélectif et revalorisation des matériaux.</i></li> <li>• <i>Chargement et évacuation des déchets en C.E.T II.</i></li> <li>• <i>Remise de bordereau de suivi des déchets au maître d'ouvrage.</i></li> <li>• <i>Nettoyage du chantier et des extérieurs, repliement des installations</i></li> </ul>					

## RECAPITULATIF DU BPU – PRIX DE BASE DU MARCHÉ

Fait à \_\_\_\_\_ le \_\_\_\_\_  
Signature et tampon de l'entreprise

Prix total en €.HT du prix <b>A-01</b> =	
Prix total en €.HT du prix <b>A-02</b> =	
Montant total en €.HT =	
TVA 20 % =	
Montant total en €.TTC =	